

# 空調設備点検業務仕様書

(共通仕様書・特記仕様書)

公益財団法人 三重県下水道公社

志登茂川浄化センター

## 三重県下水道公社 定期点検業務共通仕様書

### 第1条 適用範囲

この仕様書は、公益財団法人三重県下水道公社の定期点検業務に適用する。  
図面及び特記仕様書に記載された事項は、この仕様書に優先するものとする。

### 第2条 負担の範囲

業務に必要な消耗部品、機材等は、受託者の負担とする。

### 第3条 安全管理

受託者は、労働安全衛生規則に従い、定期点検業務の安全に留意して、安全管理を行い、災害の防止に努めなければならない。

### 第4条 資格

業務の履行に必要とする資格者は、予め監督員に通知し、現場に設置しなければならない。

### 第5条 報告書の提出

受託者は、定期点検業務について業務開始から完成にいたるときは、下記の書類を速やかに公社に提出しなければならない。

#### 1 作業者名簿等

(施工業者、資格の必要なものについては資格者一覧表他) 1部

#### 2 工程表 1部

#### 3 業務報告書 1部

報告書には、以下の書類を含む

- ・ 記録写真（作業前、中、後の写真を撮影）  
(デジタルカメラで撮影したもの。ただし、黒板等の文字が読み取れること)
- ・ 点検記録、試運転記録（メーカー点検シートによる報告可）
- ・ その他必要な書類

#### 4 その他必要なもの

### 第6条 疑義

受託者は、委託業務の実施に当たり、疑義が生じた場合には、公社と協議の上、実施するものとする。

## 志登茂川浄化センター 空調設備点検業務特記仕様書

### 1 点検範囲、点検設備概要

- (1) 点検する設備機器類は、管理本館内に設置されている空調設備を対象とする。別紙「空調設備一覧表」に記載したもので、別紙「空調設備の点検基準」に基づき実施する。
- (2) 専門業者による保守点検は、対象機器なしのため実施しない。

### 2 点検時期

- 別紙「空調設備の点検基準」に基づき実施する。  
(表記補足)・年2回：5月、11月で年2回  
・年1回：実施時期不定で年1回

### 3 指示・厳守事項

- (1) 点検中は責任者を決め、点検に先立ち調査を十分に行い、各点検作業者は点検内容を良く理解し設備を熟知のうえ、防災及び安全管理の徹底を図る。
- (2) 点検者は常に整理整頓に努め点検にあたる。
- (3) 点検業務期間中は、点検の開始及び終了時に、監督員に連絡すること。
- (4) 作業する範囲は、十分に養生し、床面等を汚さないよう努めること。また、作業後は、周囲の清掃をし、原形にすること。
- (5) 点検にあたっては、関係法規を遵守するとともに労働者への安全教育を徹底し、労働災害の発生がないように努めること。
- (6) その他、公社の指示がある場合には、その指示に従い点検を行うものとする。

### 4 報告書類

- 下記のそれぞれの点検終了時に報告書を1部提出すること。(監督員立会写真を含む)
- ・ドラフトチャンバーは、年1回の点検終了時
  - ・その他の機器については、年2回の点検終了時

### 5 その他

- (1) 点検内における不具合事項を発見した時は速やかに連絡するとともに、その不具合、故障等については、善良なる誠意をもって調査、処理を行うものとする。
- (2) 委託期間内における異常の警報、不具合、故障等については、誠意をもって調査、処理等をするものとする。
- (3) 点検時期の詳細については、事前に公社と協議の上決定すること。
- (4) 部品(消耗部品及び定期交換部品を含む)に関する費用は、本契約対象外とするが、予想されるものについては、事前に書面で報告するものとする。
- (5) 点検等に要する光熱水費以外の費用は、すべて受託者の負担とする。
- (6) その他必要に応じて疑義のある場合には、甲乙協議する。

## 別紙

## 空調設備点検基準

パッケージ 型空調和 機	外観 (室外機)	腐食、変形、損傷の点検、全般清掃	年 2 回
	圧縮機点検	起動、運転、停止時の異音、振動の有無点検、絶縁抵抗測定	
	送風機 (室内機)	異音、振動の有無点検、回転羽根清掃、絶縁抵抗測定	
	送風機	異音、振動の有無点検、回転羽根清掃、絶縁抵抗測定	
	冷媒管	洩れ点検、汚れ及び発錆、腐食点検、汚れ清掃	
	熱交換器	詰まり、損傷の有無点検、清掃	
	エアフィルター	詰まり、損傷の有無点検、清掃	
	ドレパン	詰まり、損傷の有無点検、清掃	
	電気部品	冷暖房能力チェック (送風量確認含む)、サーモ動作確認 動作点検及び調整	

全熱交換器 空調換気扇	外観	腐食、変形、損傷の点検、全般清掃	年 2 回
	エアフィルター	詰まり、損傷の有無点検、清掃	
	熱交換エレメント	詰まり、損傷の有無点検、清掃	
	軸受	異音、振動の有無点検	
	エアシール	隙間、破れの有無点検	
	Vベルト	摩耗、損傷の有無点検	
	電動機	異音、振動の有無点検、絶縁抵抗測定	

ドラフトチ ャンバー	外観	腐食、変形、損傷の点検、全般清掃	年 1 回
	性能	気流状態の確認	
	排気ファン	起動、運転、停止時の異音、振動の有無点検、絶縁抵抗測定	
	Vベルト	摩耗、損傷の有無点検	

## 別紙

## 空調設備一覧表

機器名	仕様	容量	数量	記号 メーカー
パッケージ型 空調機	空気熱源ヒートポンプ式室外機 試験室系統	7.4 k W	1	A C P - M 1 三菱電機(株)
	空気熱源ヒートポンプ式室外機 一般系統①	2.4 k W	1	A C P - M 2 三菱電機(株)
	空気熱源ヒートポンプ式室外機 一般系統②	5.1 k W	1	A C P - M 3 三菱電機(株)
	空気熱源ヒートポンプ式室外機 24時間系統	4.0 k W	1	A C P - M 4 三菱電機(株)
	空気熱源ヒートポンプ式外気処理 空調機 理化学試験室系統	4.2 k W	1	A C P - 1 三菱電機(株)
	空気熱源ヒートポンプ式 一般系統③(食堂)	3.3 k W	1	A C P - W 1 三菱電機(株)
	空気熱源ヒートポンプ式 会議室系統①(会議室)	3.3 k W	2	A C P - W 2 三菱電機(株)
	空気熱源ヒートポンプ式室外機 年間冷房系統(3階電気室)	4.2 k W	2	A C P - 2 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型4方向吹出 (理化学試験室4台)	0.057 k W	4	C K - 8 0 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型4方向吹出 (機器分析室、研究室)	0.057 k W	2	C K - 7 1 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型4方向吹出 (生物試験室)	0.057 k W	1	C K - 3 6 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型2方向吹出 (事務室4台、監視室2台)	0.106 k W	6	C K - 7 1 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型2方向吹出 (監視室2台)	0.075 k W	2	C K - 5 6 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型2方向吹出 (男子更衣室①)	0.046 k W	1	C K - 2 8 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型2方向吹出 (天秤室、宿直室、男子更衣室②、 女子更衣室②、女子更衣室①、控室)	0.046 k W	6	C K - 2 2 三菱電機(株)
	天井埋込ダクト型 (作業員控室)	0.35 k W	1	C I D - 1 1 2 三菱電機(株)

機器名	仕様	容量	数量	記号 メーカー
熱交換器付 換気扇	天井埋込ダクト型 24時間運転用 (会議室)	0.595 kW	1	HXA-1 三菱電機(株)
	天井埋込ダクト型 (会議室)	0.595 kW	1	HXA-2 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型 24時間運転用 (事務室)	0.249 kW	1	HXA-3 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型 24時間運転用 (食堂)	0.249 kW	1	HXA-4 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型 24時間運転用 (研究室、作業員控室)	0.144 kW	2	HXA-5 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型 24時間運転用 (監視室)	0.080 kW	1	HXA-6 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型 (電気室)	0.080 kW	1	HXA-7 三菱電機(株)
	天井埋込カセット型 24時間運転用 (宿直室、控室)	0.080 kW	2	HXA-8 三菱電機(株)

機器名	仕様	容量	数量	記号 メーカー
集中コントローラ	壁埋込型 個別温度設定、風量設定等操作		1	CRC-1 三菱電機(株)

機器名	仕様	容量	数量	記号 メーカー
ドラフトチャンバー	囲い式局所排気装置 理化学試験室		1	DC-1 ダルトン(株)
	囲い式局所排気装置 理化学試験室		1	DC-2 ダルトン(株)