

別表 清掃作業基準表
1. 清掃区分、清掃面積及び清掃回数

区分	階区分	室種別	床材質	面積(m2)	日常清掃業務 (回／年)																	定期清掃業務(回／年)				
					床	扉	吸	紙	壁	備	扉	手	流	湯	厨	鏡	衛	汚	ペ	金	排	表	表	剥	外	網
					の	間	殻	屑	面	品	の	摺	し	沸	芥	拭	生	物	ー	属	水	面	面	離	窓	戸
					清	仕	捨	処	清	清	の	の	の	の	の	の	の	の	の	洗	洗	洗	ガ	戸		
					ス	切	・		の	の	の	の	の	の	の	の	の	の	浄	浄	浄	ラ	戸			
					磨	ラ	灰	血	清	清	清	清	清	清	清	清	清	清	仕	仕	仕	ス	清			
					掃	き	掃	理	掃	掃	掃	掃	掃	理	き	掃	理	給	掃	掃	上	げ	き	掃		
建物内	1階	風除室	石張り	7.20	244	52					52									4			4			
		玄関ホール	石張り	64.20	244	52				52	52									4			4			
		玄関ホール	Vシート	62.16	244																4					
		下足室	石張り	2.40	244															4						
		下足室	Vシート	6.00	244																4					
		玄関ホール(東)	タイル	5.60	244	52				52	52									4			4			
		玄関ホール(東)	Vシート	26.26	244	52				52	52										4					
		廊下	Vシート	73.20	244																4					
		螺旋階段	Vシート	13.93	244							52									4					
		男子便所	タイル	12.80	244				244		244				244	244		244	244							
		男子便所(踏込み)	Vシート	2.76	244				244		244										4					
		女子便所	タイル	12.80	244				244		244				244	244	244	244	244							
		女子便所(踏込み)	Vシート	2.76	244				244		244										4					
		障害者便所	Vシート	6.72	244				244		244				244	244		244	244		4					
		階段	Vシート	15.00	244																4					
				313.79																						
	2階	ホール	Vシート	91.11	244					244		244									4					
		廊下	Vシート	126.84	244																4		4			
		大会議室	Vシート	108.00	244																4		4	4		
		事務室	Vシート	154.50	244			244													4		4	4		
		小会議室	Vシート	61.75	244																4		4	4		
		湯沸室	Vシート	11.76	244			244					244	244	244						4		4	4		
		和室	畳	14.19	244																		4	4		
		和室踏込み	フローリング	4.50	244																		4			
		洗面所	Vシート	4.00	244										244	244										
		便所	タイル	10.50	244				244		244				244	244		244	244							
		便所(踏込み)	Vシート	3.00	244				244		244										4					
		男子便所	タイル	12.80	244				244		244				244	244		244	244							
		男子便所(踏込み)	Vシート	2.76	244				244		244										4					
		女子便所	タイル	12.80	244				244		244				244	244	244	244	244							
		女子便所(踏込み)	Vシート	2.76	244				244		244										4					
		階段	Vシート	14.25	244																4					
		ベランダ	タイル	84.00	244		244																			
				719.52																						
3階	階段踊り場	Vシート	6.67	244																4						
	階段	Vシート	9.25	244																4						
			15.92																							
屋外	玄関(正面)	石	130.50	244																4						
	玄関(東:通用門)	タイル	19.54	244																4						
	小計		150.04																							
場外	公園便所	タイル	34.40	101				101		101				101	101	101	101	101								
	テニスコート便所	タイル	26.60	101				101		101				101	101	101	101	101								
	小計		61.00																							

注1: 表欄清掃回数は、年間の基準を表す。
注2: 網戸清掃について年4回とする。
注3: 玄関定期清掃の窓ガラス磨きは、4回の内3回は、1段目(約2m)までとし、4回の内1回は、上段(約7.6m)までとする。
注4: 網戸面積は、24m2(12枚)
注5: 2階廊下の中央監視室側のガラス間仕切りは、対象としない。

管理本館面積計算書

階 区 分			面積1		面積2		面積3		面積4		面積5		その他	面積計	合計
			m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m2	m2	m2
	室種別	床材質	巾	奥行	巾	奥行	巾	奥行	巾	奥行	巾	奥行			
1階	風除室	石張り	3.00	2.40										7.20	1,049
	玄関ホール	石張り	11.30	6.00									-3.600	64.20	
	玄関ホール	Vシート	11.10	5.60										62.16	
	下足室	石張り	1.20	2.00										2.40	
	下足室	Vシート	2.00	0.70	2.30	2.00								6.00	
	玄関ホール(東)	タイル	4.00	1.40										5.60	
	玄関ホール(東)	Vシート	3.50	4.00	1.70	1.80	2.30	4.00						26.26	
	廊下	Vシート	22.10	2.10	3.30	4.30	5.50	2.00	2.00	0.80				73.20	
	螺旋階段	Vシート	1.30	4.00	1.30	4.00							3.532	13.93	
	男子便所	タイル	3.20	4.00										12.80	
	男子便所(踏込み)	Vシート	1.20	2.30										2.76	
	女子便所	タイル	3.20	4.00										12.80	
	女子便所(踏込み)	Vシート	1.20	2.30										2.76	
	障害者便所	Vシート	2.80	2.40										6.72	
	階段	Vシート	6.00	2.50										15.00	
	小計													313.79	
2階	ホール	Vシート	4.40	15.70	4.50	2.00	2.80	3.30					3.799	91.11	1,049
	廊下	Vシート	6.40	3.50	18.00	3.50	4.00	3.50	1.80	7.00	2.80	5.30		126.84	
	大会議室	Vシート	12.00	9.00										108.00	
	事務室	Vシート	15.00	9.00	6.50	3.00								154.50	
	小会議室	Vシート	9.50	6.50										61.75	
	湯沸室	Vシート	2.80	4.20										11.76	
	和室	畳	4.30	3.30										14.19	
	和室踏込み	フローリング	1.80	2.50										4.50	
	洗面所	Vシート	2.00	2.00										4.00	
	便所	タイル	3.50	3.00										10.50	
	便所(踏込み)	Vシート	3.00	1.00										3.00	
	男子便所	タイル	3.20	4.00										12.80	
	男子便所(踏込み)	Vシート	1.20	2.30										2.76	
	女子便所	タイル	3.20	4.00										12.80	
	女子便所(踏込み)	Vシート	1.20	2.30										2.76	
	階段	Vシート	5.70	2.50										14.25	
	ベランダ	タイル	42.00	2.00										84.00	
	小計													719.52	
3階	階段踊り場	Vシート	2.30	2.90										6.67	1,049
	階段	Vシート	3.70	2.50										9.25	
	小計													15.92	
屋外	玄関(正面)	石	6.50	2.00	11.50	5.00	30.00	2.00						130.50	150
	玄関(東:通用門)	タイル	3.40	4.00	3.30	1.80								19.54	
	小計													150.04	
場外	公園便所	タイル											34.40	34.40	61
	テニスコート便所	タイル											26.60	26.60	
	小計													61.00	

清掃業務積算基準P4(5)参照 ・場所別に算出:小数点第3位以下切り捨て

・場所別の合計:整数